

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: ESTADO DO PIAUI - INVESTPIAUI - (PI)

Licitação: (Ano: 2025/ ESTADO DO PIAUI / Nº Processo: 00147.000097/2025-52)

às 08:16:34 horas do dia 02/06/2025 no endereço CEP-ESP CENTRO ADMINISTRATIVO DE TERESINA-AVENIDA PEDRO FREI, bairro SAO PEDRO, da cidade de TERESINA - PI, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do da modalidade LRE Nº Processo: 00147.000097/2025-52 - 2025/002/2025 que tem por objeto Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí, de acordo com os critérios, termos e condições estabelecidos estabelecidas no Edital e Anexos. Licitação Eletrônica - LRE, Edital nº002/2025, modo aberto, menor preço, sob o regime de execução contratação semi-integrada.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
02/06/2025 01:09:03:559	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	R\$ 29.223.572,77
26/05/2025 08:04:08:402	CONVITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 27.762.394,13
11/05/2025 21:25:01:205	ALS CONSTRUTORA LTDA	R\$ 29.223.572,77
02/06/2025 08:15:43:450	PROJETA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA-EPP	R\$ 21.771.561,71
11/05/2025 15:43:39:939	SFL SERVICOS E MANUTENCOES LTDA	R\$ 26.000.000,00
27/05/2025 10:29:18:503	MTV EDIFICACOES LTDA	R\$ 29.223.572,77

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
11/05/2025 15:43:39:939	SFL SERVICOS E MANUTENCOES LTDA	R\$ 26.000.000,00
26/05/2025 08:04:08:402	CONVITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 27.762.394,13

02/06/2025 08:27:31:172	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA	R\$ 28.835.000,00
02/06/2025 08:26:32:918	MTV EDIFICAÇÕES LTDA	R\$ 28.845.682,50
11/05/2025 21:25:01:205	ALS CONSTRUTORA LTDA	R\$ 29.223.572,77

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto à compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No dia 02/06/2025, às 08:29:02 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop0003_multisalas-03. No dia 02/06/2025, às 08:33:08 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/06/2025, às 08:33:08 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor: SFL SERVICOS E MANUTENCOES LTDA. No dia 02/06/2025, às 08:33:39 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/06/2025, às 08:33:39 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor: CONVITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. No dia 02/06/2025, às 08:33:55 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 02/06/2025, às 08:33:55 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor: OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA. No dia 04/06/2025, às

09:29:13 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 04/06/2025, às 09:29:13 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - a situação do lote foi alterada para: declarado vencedor. O motivo da alteração foi o seguinte: Após a análise dos documentos e propostas, com base no parecer técnico da Engenharia anexo no sistema e no processo SEI, constatamos que a empresa arrematante atendeu às condições do edital e seus anexos. Sendo assim, declaramos a empresa MTV EDIFICAÇÕES LTDA como vencedora da presente licitação. No dia 04/06/2025, às 10:13:14 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 04/06/2025, às 10:13:14 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - a situação do lote foi alterada para: adjudicado. O motivo da alteração foi o seguinte: Ultrapassada a fase recursal, considerando a plena regularidade da licitação, vimos adjudicar o objeto a empresa vencedora do lote.

No dia 04/06/2025, às 10:13:14 horas, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. - pelo critério de menor preço, foi adjudicado o objeto do lote da licitação á empresa MTV EDIFICACOES LTDA com o valor R\$ 28.678.427,57.

No dia 02/06/2025, às 08:15:43 horas, o Coordenador de disputa da licitação - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou a proposta do fornecedor - PROJETA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA-EPP, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. O motivo da desclassificação foi: Quebra do sigilo da proposta, licitante se identificou, conforme os itens 7.3, 7.4 e 7.5 do Edital.

No dia 02/06/2025, às 08:33:08 horas, o Coordenador de disputa da licitação - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor - SFL SERVICOS E MANUTENCOES LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. O motivo da desclassificação foi: Empresa desclassificada por ausência de pré-qualificação técnica para o presente certame. A presente licitação está vinculada ao Edital de Pré-qualificação nº001/2025, processo SEI nº 00147.001375/2024-16, conforme previsto no item 4.1 do Edital 002/2025 e ainda nos itens

do Edital: 13.5; 13 5.1.5; 13.5.2; Itens 1.2; 8.3; 10; 10.1.16; 10.2 letra f do Projeto Básico Anexo I do Edital.

No dia 02/06/2025, às 08:33:39 horas, o Coordenador de disputa da licitação - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor - CONVITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. O motivo da desclassificação foi: Empresa desclassificada por ausência de pré-qualificação técnica para o presente certame. A presente licitação está vinculada ao Edital de Pré-qualificação nº001/2025, processo SEI nº 00147.001375/2024-16, conforme previsto no item 4.1 do Edital 002/2025 e ainda nos itens do Edital: 13.5; 13 5.1.5; 13.5.2; Itens 1.2; 8.3; 10; 10.1.16; 10.2 letra f do Projeto Básico Anexo I do Edital.

No dia 02/06/2025, às 08:33:55 horas, o Coordenador de disputa da licitação - SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR - desclassificou o fornecedor - OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa especializada de engenharia para projetos e execução de urbanização e edificação da patromoria, no Complexo Industrial Pesqueiro, no município de Luís Correia, Piauí. O motivo da desclassificação foi: Empresa desclassificada por ausência de pré-qualificação técnica para o presente certame. A presente licitação está vinculada ao Edital de Pré-qualificação nº001/2025, processo SEI nº 00147.001375/2024-16, conforme previsto no item 4.1 do Edital 002/2025 e ainda nos itens do Edital: 13.5; 13 5.1.5; 13.5.2; Itens 1.2; 8.3; 10; 10.1.16; 10.2 letra f do Projeto Básico Anexo I do Edital.

No dia 04/06/2025, às 10:28:12 horas, a autoridade superior da licitação - VICTOR HUGO SARAIVA DE ALMEIDA - alterou a situação da licitação para homologada.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

SEMIRAMIS ANTAO DE ALENCAR

Coordenador de disputa de licitação

VICTOR HUGO SARAIVA DE ALMEIDA

Autoridade Superior

ROGERIO DE FIGUEIREDO DOS SANTOS

Membro da Comissão

Proponentes:

30.986.148/0001-08 ALS CONSTRUTORA LTDA

19.486.408/0001-43 CONVITA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

23.636.129/0001-96 MTV EDIFICACOES LTDA

08.642.026/0001-45 OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA

04.892.580/0001-20 PROJETA CONSULTORIA E SERVICOS LTDA-EPP

49.490.111/0001-12 SFL SERVICOS E MANUTENCOES LTDA