



Relatório de Gestão 2024



SUMÁRIO

1. MENSAGEM DA PRESIDÊNCIA-----	03
2. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO -----	04
2.1. Apresentação Institucional-----	04
2.2. Principais normas direcionadoras de sua atuação. -----	05
2.3. Organograma da estrutura organizacional e de governança -----	05
2.4 Parcerias e resultados planejados -----	06
3. GOVERNANÇA, RISCOS E RESULTADOS-----	08
3.1. Ações para o cumprimento da Missão da Companhia Porto Piauí -----	08
3.2. Atuação com os principais problemas/riscos identificados -----	09
3.3. Principais Resultados -----	12
3.4. Ações de supervisão, controle e de correição adotadas -----	16
4. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS -----	19
4.1. DESPESAS PAGAS EM 2024 -----	22
APÊNDICE A RELAÇÃO DOS GESTORES 2024 -----	23
APÊNDICE B DEMOSTRAÇÕES CONTÁBEIS -----	23

1. MENSAGEM DA PRESIDÊNCIA

A partir da transformação da Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí – Porto Piauí em subsidiária da Investe Piauí em fevereiro/2023, grandes avanços para a Companhia e para o Estado do Piauí, consolidadas em 2024, já começam a transformar o cenário socioeconômico da região e posicionam o estado do Piauí como um polo estratégico para o ramo portuário.

Um marco histórico, foi a assinatura do Contrato de Adesão MPOR nº 04 de 09/10/2024, no qual a Companhia Porto Piauí foi autorizada pelo Ministério de Portos e Aeroportos, a instalar a estrutura portuária em Luís Correia, na modalidade de Terminal de Uso Privado (TUP), para movimentação e/ou armazenagem de cargas destinadas ou provenientes de transporte aquaviário. Dessa forma, o Complexo Portuário Porto Piauí, já contempla dois grandes negócios:

- Terminal Pesqueiro: com foco na infraestrutura básica para desenvolvimento das atividades pesqueiras, incluindo o beneficiamento e comercialização do pescado.
- Terminal de Uso Privado (TUP): objetiva a movimentação por transporte aquaviário de cargas de curtas ou longas distâncias, que permitirão a expansão das exportações do Piauí.

A administração da Porto Piauí, assumido o compromisso em conduzir suas operações de forma transparente, íntegra e responsável, atuando em conformidade com as leis, regulamentos e normas aplicáveis, apresenta nesse relatório os principais resultados de gestão da Companhia em 2024, bem como as estratégias para o alcance da sustentabilidade dos negócios em implantação.

Maria Cristina de Araújo
Diretora Presidente

2. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

2.1. Apresentação Institucional

A **COMPANHIA DE TERMINAIS ALFADENGADOS DO PIAUÍ**, designada **PORTO PIAUÍ**, foi criada pela Lei Estadual nº 6.376 publicada em 05 de julho de 2013, com personalidade jurídica de direito privado, constituída na forma de Sociedade de Economia Mista de capital fechado, subordinada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Piauí.

No entanto, a Lei Estadual nº 7.884, de 08 de dezembro de 2022, que instituiu a reforma administrativa do Estado do Piauí, autorizou o poder executivo a alienar as ações da Companhia, momento no qual a Agência de Atração de Investimento Estratégicos do Piauí – **INVESTE PIAUÍ**, adquiriu todas as ações da companhia tornando-se subsidiária integral desta Agência, sendo a ela delegada todos os projetos relacionados ao Complexo Portuário do Piauí e demais recintos alfandegados.

Em março de 2023 a Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí entrou em uma nova fase, após torna-se subsidiária da **INVESTE PIAUÍ**, um plano de reestruturação organizacional foi iniciado para que os projetos portuários fossem viabilizados.

A **PORTO PIAUÍ** tem sede na cidade de Teresina, a empresa ocupa uma sala nas dependências da **INVESTE PIAUÍ** e duas salas técnicas na Zona de Processamento e Exportação em Parnaíba(ZPE), até a conclusão da construção de sua sede administrativa na cidade de Luís Correia-PI.

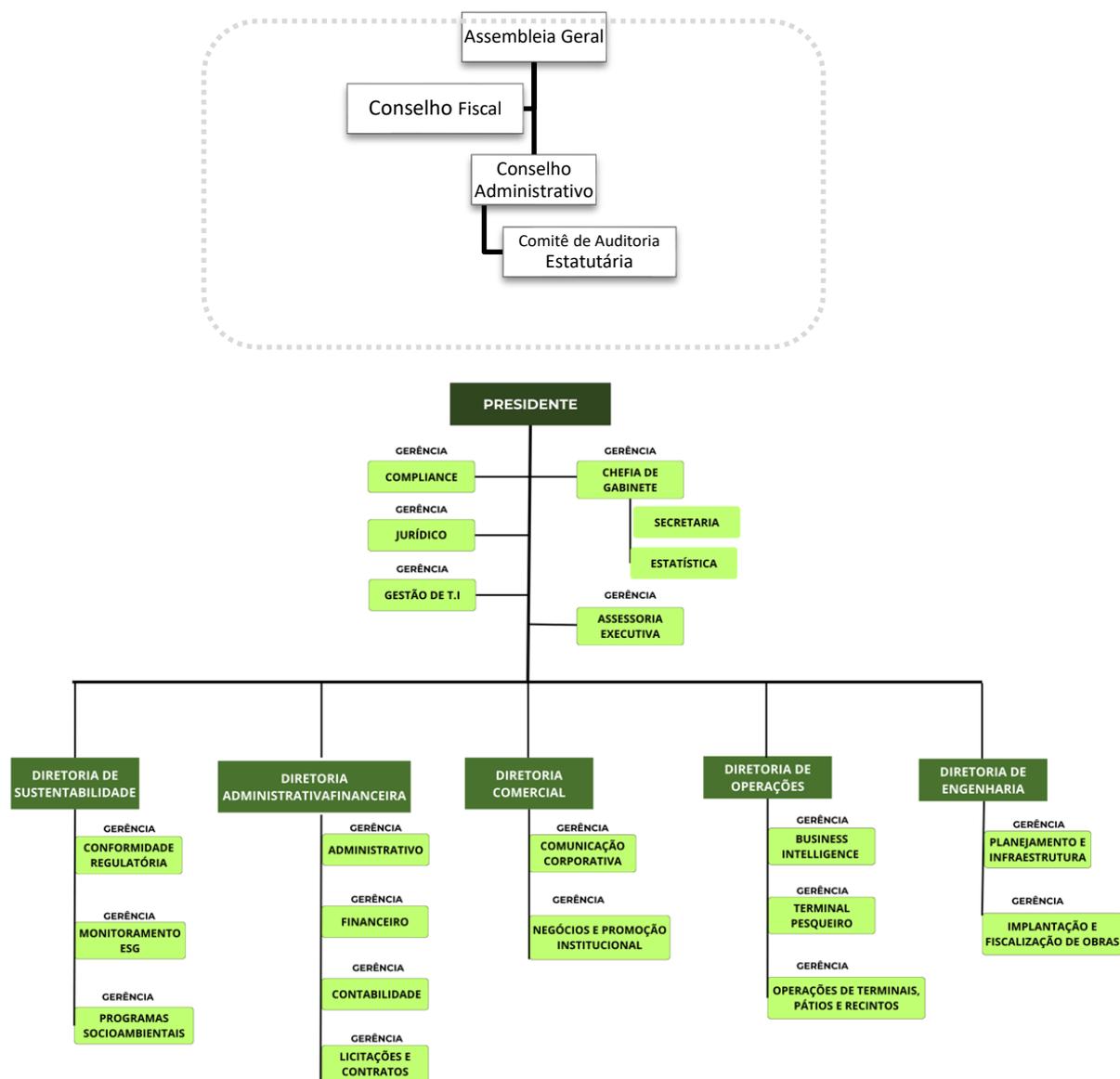


2.2 Principais Normas Direcionadoras

- Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976: dispõe sobre as Sociedades por Ações.
- Lei Estadual nº 6.276 de 05 de julho de 2013: autoriza a criação da Sociedade de Economia Mista denominada de Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí – PORTO PI.
- Lei Federal nº 12.815, de 5 de junho de 2013: dispõe sobre a exploração direta e indireta pela União de portos e instalações portuárias e sobre as atividades desempenhadas pelos operadores portuários.
- Decreto nº 8.033, de 27 de junho 2013: regulamenta o disposto na Lei nº 12.815, de 5 de junho de 2013, e as demais disposições legais que regulam a exploração de portos organizados e de instalações portuárias
- Lei Federal n.º 13.303, de 30 de junho de 2016: dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.
- Decreto Federal nº 8.945, de 27 de dezembro de 2016: regulamenta, no âmbito da União, a Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, que dispõe sobre o estatuto jurídico da empresa pública, da sociedade de economia mista e de suas subsidiárias, no âmbito da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.
- Lei Estadual nº 7.884, de 08 de dezembro de 2022: instituiu a reforma administrativa do Estado do Piauí.

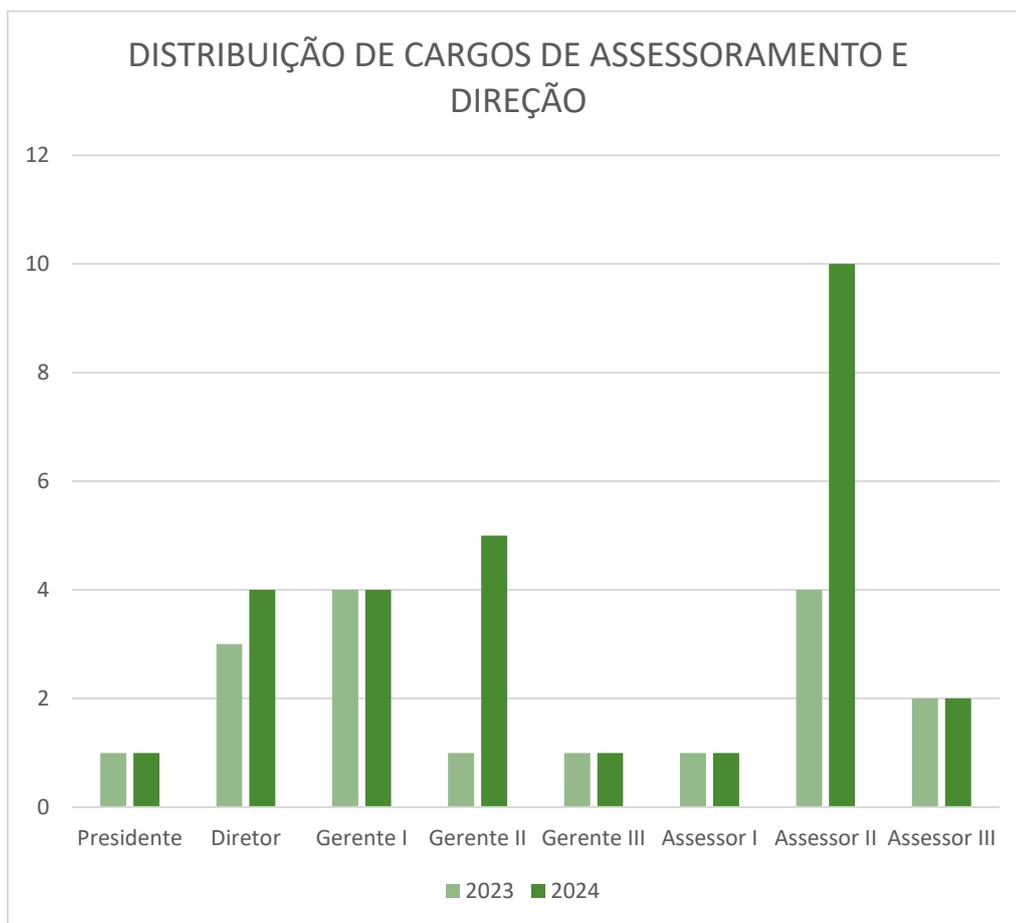
- Lei Federal nº 11.959, de 29 de junho de 2009: dispõe sobre a Política Nacional de Desenvolvimento Sustentável da Aquicultura e da Pesca, regula as atividades pesqueiras.
- Normas 303/DPC Marinha do Brasil: trata dos princípios fundamentais para normatizar e estabelecer os procedimentos para obras e atividades afins em águas sob jurisdição brasileira.

2.3 Organograma da Estrutura Organizacional e de Governança



A PORTO PIAUÍ dispõe atualmente, na composição de seu quadro de pessoal de 28 funcionários, distribuídos em cinco diretorias e vinculados a Presidência, além de contar com um estagiário.

Ao longo do ano 2024 a Companhia ampliou seu campo de atuação sendo necessário a contratação de mais recursos humanos para compor a equipe que contemplasse todas as áreas estratégicas para implementação e execução previstas para Complexo Portuário.



2.4 Parcerias e Resultados Planejados

- **Termo de Cooperação nº 22/2024:** cooperação recíproca entre as partes, a viabilização de ações conjuntas para construir um ambiente favorável ao desenvolvimento da educação profissional e tecnológica ligada à economia do mar, à inovação tecnológica, às atividades de pesquisa, ao desenvolvimento econômico e

social, e à implementação de projetos inovadores na área da economia do MAR no Estado do Piauí, bem como nos países/regiões de origem dos demais signatários. Partes relacionadas: Secretaria de Estado da Educação do Piauí - SEDUC/PI, Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí – INVESTE PIAUÍ, Centro de Formação Profissional das Pescas e do Mar - FOR-MAR, a Comunidade Intermunicipal do Oeste – Oeste CIM e Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí – Porto Piauí.

- **Termo de cooperação técnica entre a Companhia Porto Piauí e o Corpo de Bombeiros Militar do Piauí**, visa otimizar as ações de prevenção e combate a incêndios nas dependências da área do complexo portuário, que envolve o Terminal Pesqueiro e o Terminal de Uso Privado de Luís Correia - PI, qualificando os colaboradores da Porto Piauí como brigadistas, além permitir a ocupação de área do porto pelo CBMPI para instalação de uma unidade de apoio, e a colaboração em operações de socorro e salvação..

3 GOVERNANÇA, RISCOS E RESULTADOS

3.1 Ações para o cumprimento da Missão da Companhia Porto Piauí

A Companhia Porto Piauí tem como missão “prover logística portuária de excelência internacional, visando eficiência na cadeia de suprimentos, com base nos pilares do desenvolvimento sustentável”. Tal missão, está alinhada com os objetivos de adequação logística portuária, tanto do Governo Federal como do Governo do Estado do Piauí, em conformidade com os planos setoriais de cada esfera.

- ✓ Quanto ao Planejamento Federal, o Plano Setorial Portuário integra um planejamento mais amplo denominado Planejamento Integrado de Transportes - PIT, instituído pelo Decreto nº 12.022, de 16 de maio de 2024. Esse planejamento constitui um dos instrumentos fundamentais para a implementação da Política Nacional de Transportes, estabelecida pela Portaria MTPAC nº 235, de 28 de março de 2018, bem como, visa proporcionar uma visão de médio e longo prazos para as iniciativas e investimentos portuários, permitindo o alinhamento entre as ações do governo e da iniciativa privada.
- ✓ No que concerne ao Planejamento do Estado do Piauí, a Missão está alinhada com o Eixo: Geração de Trabalho, Emprego e Renda, que contempla as áreas:

- Infraestrutura e logística
- Agricultura familiar e cadeias produtivas
- Desenvolvimento Econômico (Indústria e Comércio)

✓ **Plano de Negócio**

Firmado em setembro do corrente ano, o Contrato nº 35/2024 entre o Terminal de Uso Privado (TUP) de Luís Correia - Porto Piauí, de interesse da Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí – Porto Piauí, com a Fundação de Amparo à Pesquisa e Extensão Universitária (FAPEU), por meio do LabTrans/UFSC, com o objetivo principal de avaliar o potencial de mercado e definir as linhas de negócio para o Terminal de Uso Privado (TUP) de Luís Correia, visando otimizar sua operação e maximizar sua competitividade. Para alcançar isso, será necessário identificar os principais concorrentes na região e analisar os custos logísticos associados a diferentes tipos de carga, permitindo uma compreensão detalhada das despesas envolvidas em cada segmento.

Com essas informações, será possível elaborar estratégias eficazes para posicionar o TUP de Luís Correia de maneira mais eficiente no mercado, promovendo um melhor aproveitamento das oportunidades e um aumento da sua participação no setor.

- Elaboração de estudo de mercado;
- Identificação dos principais concorrentes;
- Definição das principais rotas de escoamento;
- Levantamento de custos logísticos;
- Definição de linhas de negócios para o TUP;
- Estruturação de portfólio de projetos.

3.2 Atuação com os principais problemas/riscos identificados

a) Econômico

O estado do Piauí, assim como o Brasil, tem por base no comércio internacional, a exportação de commodities minerais e agrícolas. Dessa forma, está sujeito às oscilações dos preços desses produtos no comércio internacional, o que pode impactar diretamente a viabilidade das vendas, a competitividade dos produtores locais e a geração de receitas.

Nesse cenário, a viabilização do Porto do Piauí como uma alternativa logística eficiente e de menor custo pode desempenhar um papel fundamental na mitigação desses riscos. Uma infraestrutura portuária adequada contribuirá para aumentar a competitividade dos produtores locais, tornando-os mais resilientes às flutuações do mercado global, que se torna cada vez mais dinâmico e competitivo.

Com o fim de desenvolver a sustentabilidade econômica do Terminal Pesqueiro, foi realizado o CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2024 – INVESTE PIAUÍ: Chamamento Público para seleção de proposta de possível parceira de negócio - parceria estratégica por oportunidade de negócio no ramo da indústria pesqueira, com a Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí – INVESTE PIAUÍ por sua Porto Piauí, para contrato de parceria estratégica com arrendamento comercial de lote(s) para instalação e operação de indústrias na área de pescados, a ser instalada no Terminal Pesqueiro em Luís Correia – PI.

b) Ambiental

O licenciamento ambiental dos negócios do Complexo Portuário é um processo detalhado e rigoroso, envolvendo diversos órgãos como SEMARH, ICMBio, e Marinha do Brasil. A emissão e manutenção da Licença de Instalação é crucial para a continuidade das obras, com condições específicas e gerais estabelecidas, para garantir a conformidade ambiental.

Além disso, como condicionante da licença, foi executado durante o ano de 2024, o monitoramento ambiental, com foco na mitigação e controle de impactos, por meio do Contrato 24/2023 firmado entre a Investe Piauí com a FADEX, por meio da Universidade Federal Delta do Parnaíba – UFDPAr, contemplando:

- ✓ Programa de gestão ambiental – PGA;
- ✓ Programa de monitoramento dos recursos hídricos;
- ✓ Programa de gestão de resíduos sólidos;
- ✓ Programa de investigação e resgate do meio biótico;
- ✓ Programa do monitoramento da qualidade do ar;
- ✓ Programa de educação ambiental;
- ✓ Estudo de controle ambiental de sedimentos marinhos e recomposição da paisagem na área de expansão do porto e da retroárea do terminal pesqueiro;

- ✓ Plano comunitário de ação para resposta em caso de ocorrência da contaminação de água;
- ✓ Plano de orientação da sinalização náutica para comunidade;
- ✓ Plano de recuperação de áreas degradadas (PRAD) de compensação ambiental e plantio compensatório;
- ✓ Subprograma de monitoramento e manejo de bioinvasão por espécies exóticas;
- ✓ Subprograma de monitoramento e manejo de espécies ameaçadas;
- ✓ Programa de monitoramento da dispersão da pluma de sedimentos;
- ✓ Plano de gestão de ordenamento de pesca e mitigação de impactos sobre os recursos pesqueiros.
- ✓ Programa de comunicação social;
- ✓ Levantamento cadastral de populações tradicionais afetadas pelas obras de dragagem do canal de navegação e bacia de evolução do terminal pesqueiro de Luís Correia;

c) Social

Realizado estudo com aplicação de questionário para 140 pescadores em Luís Correia, Piauí, com o objetivo de entender a realidade socioeconômica e cultural dos pescadores afetados pelas obras do Terminal Pesqueiro.

Com os resultados, se iniciou uma articulação interinstitucional de órgãos governamentais, para desenvolvimento de ações, propostas por cada Instituição, para enfrentamento e mitigação de problemas sociais identificados na comunidade do entorno da área de implantação do Complexo Portuário em Luís Correia. Processo SEI 00346.000596/2024-12.

A Companhia, realiza periodicamente reuniões, mediadas pelas associações e sindicatos do ramo da pesca, para divulgação e planejamento do Terminal Pesqueiro.

A Companhia Porto Piauí realizou ações de comunicação e transparência para informar os moradores de Luís Correia-PI sobre o processo de desapropriação de uma área adjacente ao Terminal Pesqueiro, embasada no Decreto Estadual nº 23.256, de 22 de agosto de 2024, que visa otimizar o acesso ao Complexo Portuário e ampliar as operações logísticas na região. Todas as ações ficam registradas na Revista Porto Piauí em Foco, disponível no site da Investe Piauí, conforme exemplo que segue

Porto Piauí em Foco #03



d) Fundiário

A Publicação do Decreto Estadual nº 23.256 de 22 de agosto de 2024, que declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área adjacente ao Terminal Pesqueiro em Luís Correia – PI, otimizará a rota de cargas e os acessos ao Complexo Portuário, assegurando a continuidade e expansão das atividades portuárias, e dá outras providências. Além disso Foram realizados todos os procedimentos para viabilizar a cessão de áreas da União, por meio da Secretaria do Patrimônio da União (SPU), para a instalação do Porto de Luís Correia (TUP), estando em andamento a assinatura do contrato com o Ministério de Gestão e Inovação (MGI).

3.3 Principais Resultados

a) Adesão ao Pacto Global:

A Companhia Porto Piauí ingressou no Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU) - Rede Brasil, uma iniciativa que reúne empresas e organizações em torno de valores e princípios voltados para a sustentabilidade e responsabilidade social.

A iniciativa da ONU tem o objetivo de mobilizar a comunidade empresarial na adoção e promoção, em suas práticas de negócios, de dez princípios universalmente aceitos nas áreas de direitos humanos, trabalho, meio ambiente e combate à corrupção. Dessa forma, a Companhia

Porto Piauí vem buscando alinhar suas práticas à Matriz ODS (Objetivos de Desenvolvimento Sustentável), reforçando sua adesão ao Pacto Global e preparando-se para a obtenção de selos e certificações de sustentabilidade.

Na fase preparatória, foi realizada a coleta de dados sobre a percepção institucional da Investe Piauí sobre os temas de Sustentabilidade, ESG e Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), que teve como um dos resultados a Matriz de Materialidade abaixo, que apresenta proporcionalmente as ODS mais representativas para a Porto Piauí, na percepção dos seus funcionários.

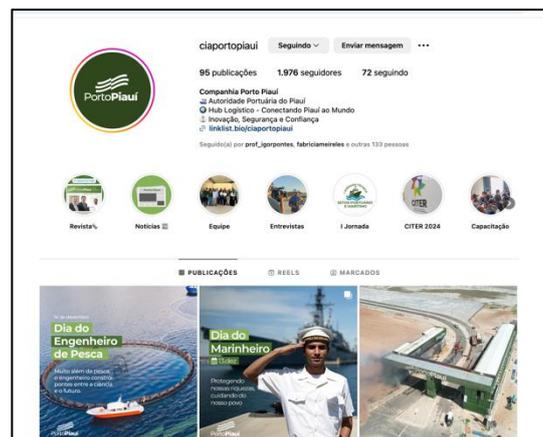
Matriz de Materialidade



b) Comunicação Corporativa

No que se refere à comunicação, a Companhia Porto Piauí consolidou três canais próprios para repassar suas informações:

- ✓ Redes sociais (Instagram e Facebook @ciaportopiauí; LinkedIn - Companhia Porto Piauí);
- ✓ Site oficial em elaboração, encontra-se nos últimos ajustes;
- ✓ Revista "Porto Piauí em Foco", com edição mensal, é o canal onde mostramos as atividades desenvolvidas, visitas e projetos, com disponibilidade no link <https://investepiauí.com/complexo-portuario/>.



c) Obras de Infraestrutura do Complexo Portuário: Terminal Portuário e Pesqueiro.

Quadro de obras contratadas pela Investe Piauí até outubro/2024: R\$ 121.536.207,05

CONTRATO	DESCRIÇÃO DA OBRA	VALOR DA OBRA	OBRA EXECUTADA (% em dez/2024)	PREVISÃO DE FINALIZAÇÃO
nº 10/2023	CAIS DE ATRACAÇÃO DO TERMINAL PESQUEIRO DE LUÍS CORREIA	R\$ 32.895.871,34	78,5%	março/2025
nº 11/2023	DRAGAGEM DO CANAL DE ACESSO, BACIA DE EVOLUÇÃO DO TPLC	R\$ 68.205.466,64	100%	finalizado
nº 50/2023	CONSTRUÇÃO DA SEDE DA PORTO PIAUÍ	R\$ 13.384.366,62	60%	março/2025
nº 03/2024	TERRAPLANAGEM DO TERMINAL PESQUEIRO DE LUÍS CORREIA	R\$ 7.050.502,45	100%	Finalizado

Vista da área do Complexo Portuário em obras





3.4 Ações de supervisão, controle e de correção adotadas

A governança da Companhia Porto Piauí é estruturada para garantir uma gestão transparente e ética, refletindo o compromisso do Governo do Piauí com o futuro e o desenvolvimento sustentável. A organização está em processo de atualização regulatória, incluindo a revisão da

Lei de Criação da Companhia e a implementação de um Código de Conduta e Política de Compliance. Principais Entregas e Implementações

a) Instituição da Política de Compliance e Definição de Responsabilidades

A formalização da Política de Compliance representou um marco essencial para a governança da Porto Piauí, estabelecendo as diretrizes e princípios que fundamentam o Programa de Compliance e definindo com clareza as responsabilidades da Gerência de Compliance.

A política se baseia em pilares essenciais, tais como:

- ✓ Ética e Integridade – Compromisso com a transparência e conduta responsável em todas as operações.
- ✓ Conformidade Legal e Regulatória – Aderência às normativas aplicáveis, incluindo a Lei nº 13.303/16 e a Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/13).
- ✓ Prevenção de Riscos e Monitoramento Contínuo – Implementação de mecanismos eficazes para mitigar riscos e assegurar a conformidade das operações.
- ✓ Cultura de Integridade – Promoção de treinamentos e ações educativas para reforçar o compromisso ético dos colaboradores.
- ✓ Além disso, a política definiu as atribuições da Gerência de Compliance, que incluem:
- ✓ Implementação e atualização do Programa de Compliance, garantindo alinhamento com melhores práticas e normativas vigentes.
- ✓ Monitoramento da conformidade regulatória, conduzindo auditorias e avaliações internas para identificar e mitigar riscos.
- ✓ Investigação e gestão de não conformidades, assegurando medidas corretivas e disciplinares adequadas.
- ✓ Apoio às demais áreas da empresa, promovendo uma cultura de integridade integrada aos processos organizacionais.
- ✓ Capacitação contínua dos colaboradores, garantindo conhecimento atualizado sobre compliance e ética.

Essa estruturação fortalece a governança da Porto Piauí e consolida a atuação estratégica da Gerência de Compliance.

b) Elaboração e Implementação do Código de Ética e Conduta

A Porto PiauÍ também consolidou seu Código de Ética e Conduta, alinhado às melhores práticas de governança corporativa e à legislação vigente. Esse documento estabelece padrões de comportamento e vedações expressas a práticas que possam comprometer a integridade organizacional.

Os principais pontos abordados no Código incluem:

- ✓ Compromisso com a ética, transparência e responsabilidade corporativa.
- ✓ Vedação a fraudes, corrupção e lavagem de dinheiro, com sanções aplicáveis em caso de descumprimento.
- ✓ Diretrizes para prevenção de conflitos de interesse e para garantir a imparcialidade nas decisões.
- ✓ Promoção da diversidade, inclusão e respeito à dignidade humana.
- ✓ Garantia de proteção ao denunciante, reforçando a confidencialidade e a não retaliação.

A implementação do Código reforça o compromisso da Porto PiauÍ com a conformidade e assegura que todos os stakeholders ajam de maneira ética e responsável.

c) Implementação do Processo de Background Check nas Contratações

Com foco na mitigação de riscos reputacionais e na proteção da integridade corporativa, foi estabelecido o processo de background check para todas as contratações de colaboradores. Esse procedimento visa assegurar que os profissionais admitidos estejam alinhados aos princípios éticos da empresa e não representem riscos institucionais.

O background check compreende:

- ✓ Verificação de antecedentes criminais e judiciais, conforme a legislação vigente.
- ✓ Análise de histórico profissional e acadêmico, garantindo a veracidade das informações prestadas.
- ✓ Identificação de potenciais conflitos de interesse e vínculos com entidades sujeitas a restrições legais ou regulatórias.
- ✓ Adoção de critérios objetivos e imparciais no processo de avaliação.

Essa iniciativa fortalece a conformidade nas contratações e aprimora os mecanismos de governança da Porto Piauí. Além dessas medidas, citamos:

- ✓ Reuniões mensais com o Conselho de Administração da Investe Piauí, onde são analisadas e deliberadas matérias orçamentárias, estratégias de governança e medidas para aprimoramento da gestão financeira e administrativa da Companhia;
- ✓ Designação de fiscais de contrato e respectivos suplentes para a supervisão contínua da execução dos contratos administrativos e das obras, garantindo a regularidade e o cumprimento das obrigações pactuadas, além de mitigar riscos de eventuais irregularidades;
- ✓ Normatização de atos administrativos, por meio da regulamentação criteriosa dos procedimentos internos para concessão de benefícios e instrução processual, assegurando a padronização, a rastreabilidade e a transparência na tomada de decisões.

Por fim, é importante ressaltar que a implantação do Complexo Portuário Porto Piauí, iniciado em 2023, já contempla dois grandes negócios:

Terminal Pesqueiro: com foco na infraestrutura básica para desenvolvimento das atividades pesqueiras, incluindo o beneficiamento e comercialização do pescado.

Terminal de Uso Privado (TUP): objetiva a movimentação por transporte aquaviário de cargas de curtas ou longas distâncias, que permitirão a expansão das exportações do Piauí.

O panorama de estudos e avanços legais informados neste documento, apresentam as estratégias e oportunidades que se tem fomentado para o desenvolvimento logístico pesqueiro e portuário do Estado do Piauí, que atrairá negócios nos diversos ramos da cadeia da pesca e portuária.

Considerando as obras que estão em andamento, o estabelecimento de negócios concretos que poderão se instalar no Terminal Pesqueiro e Porto de Luís Correia, atrairá outros negócios da cadeia da pesca e da logística, gerando emprego, renda e fomento ao desenvolvimento ao Estado.

4 INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS

O processo de aquisição de bens e serviços necessários ao desenvolvimento das atividades operacionais da PORTO PIAUÍ, são de responsabilidades da Diretoria Administrativo Financeira, na Gerência de Licitação e Contratos.

Todos os procedimentos necessários para a contratação de bens e serviços são realizados através do Sistema Eletrônico de Informações (SEI) e também pelo sistema de Licitação e Contratos WEB do Tribunal de Contas, ferramenta de cadastro de informações de licitações e contratos. Além disso, os contratos firmados pela PORTO são divulgados no site da INVESTE PIAUÍ visando a transparência dos procedimentos, no endereço: <https://investepiaui.com/contratos-porto-piaui/>.

No que concerne aos contratos celebrados no ano de 2024, o quadro abaixo traz, de forma sistematizada, o levantamento.

Quadro de Detalhamento de Dispensas de Licitação Porto Piauí - 2024		
Nº do Processo SEI	OBJETO	CONTRATO
00346.000022/2024-44	Contratação de uma Agência de Marketing e Publicidade	Contrato n º 07/2024
00346.000162/2024-12	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra terceirizada de vigilância armada e desarmada, a serem prestados nas cidades Piauienses de Teresina, Parnaíba, Luís Correia e Cajueiro da Praia	CONTRATO Nº 12/2024
00346.000163/2024-67	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra terceirizada de vigilância armada e desarmada, a serem prestados nas cidades Piauienses de Teresina, Parnaíba, Luís Correia e Cajueiro da Praia	CONTRATO Nº 13/2024
00346.000245/2024-10	Serviço de e-mail com armazenamento em nuvem de 30 GB e 2 TB, edição de documentos de forma colaborativa online e videoconferências com possibilidade de gravação	Contrato n º 17/2024
00346.000262/2024-49	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de transportes, mediante locação de veículos automotores, para atendimento de todas as atividades desenvolvidas pela Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí – INVESTE PI	Contrato n º 19/2024
00346.000263/2024-93	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de transportes, mediante locação de veículos automotores, para atendimento de todas as atividades	Contrato n º 20/2024

	desenvolvidas pela Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí – INVESTE PI	
00346.000099/2024-14	Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de consultoria contábil, Prestação de serviços de assessoria contábil, para a Estatal PORTO PIAUI, Subsidiária da Investe Piauí, Governo do Estado do Piauí, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.	Contrato n °22/2024
00346.000100/2024-19	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços na área de Tecnologia da Informação (TI), denominada elaboração do diagnóstico de maturidade tecnológica da Estatal PORTO PIAUI, Subsidiária da Investe Piauí.	Contrato n ° 11/2024
00346.000220/2024-16	Confecção de artigos de malharia, tendo em vista a grande demanda de visitas, eventos e padronização de vestimentas para os colaboradores.	Contrato n ° 14 /2024
00346.000252/2024-11	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de administração, gerenciamento, emissão e fornecimento de benefícios de vale alimentação e/ou refeição, na forma de cartão eletrônico magnético flexível e unificado para vale refeição e vale alimentação, com chip de segurança ou com tecnologia similar, com respectivas recargas de créditos mensais, em quantidade e frequência variável de acordo com a conveniência da Agência de Atração e Investimentos Estratégicos do Piauí S/A – INVESTE PIAUÍ, para os funcionários da INVESTE PIAUÍ e suas subsidiárias	Contrato n ° 18/2024
00346.000333/2024-11	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados de limpeza e conservação em áreas internas e externas para o escritório da PORTO PIAUÍ no município de Luís Correia/PI, com fornecimento de mão de obra exclusiva a fim de suprir as necessidades da companhia.	Contrato n ° 28/2024
00346.000368/2024-42	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de transportes, mediante locação de veículos automotores, para atendimento de todas as atividades desenvolvidas pela Agência de Atração de Investimentos Estratégicos do Piauí – INVESTE PI	Contrato n ° 29/2024
00346.000434/2024-84	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de elaboração de projetos urbanístico, infraestruturas, arquitetônico, infraestrutura de drenagem, infraestrutura de saneamento, abastecimento d'água, energias renováveis, obras de arte bem como todo o leque complementares de engenharia para atender a demanda da PORTO PI e do Terminal Pesqueiro de Luís Correia – TPL	Contrato n ° 31/2024

00346.000471/2024-92	Contratação de empresa especializada na instalação de sistema fotovoltaico para geração e abastecimento de energia elétrica para as edificações de interesse da contratante, incluindo patromoria, prédio administrativo dentro do terminal pesqueiro de Luís Correia, e conjunto de casas da marinha do Brasil em Parnaíba - PI, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência anexo I do Edital LE nº 007/2024, anexo ao presente processo.	Contrato nº 32/2024
00346.000443/2024-75	Contratação de empresa especializada em Serviço técnico/comercial para a realização de estudos relativos ao Terminal de Uso Privado (TUP) de Luís Correia - Porto Piauí.	Contrato nº 35/2024
00346.000511/2024-04	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra terceirizada de vigilância armada e desarmada, a serem prestados nas cidades Piauienses de Teresina, Parnaíba, Luís Correia e Cajueiro da Praia	Contrato nº 36/2024
00346.000560/2024-39	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra terceirizada de vigilância armada e desarmada, a serem prestados nas cidades Piauienses de Teresina, Parnaíba, Luís Correia e Cajueiro da Praia	Contrato nº 37/2024
00346.000408/2024-56	Contratação de empresa especializada para o desenvolvimento, implantação e serviços web integrada (website) e demais características e especificações técnicas para atendimento das necessidades da Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí - PORTO PIAUI	Contrato nº 38/2024
00346.000565/2024-61	Contratação de empresa para fornecimento de água mineral para atender as necessidades da Companhia de Terminais Alfandegados do Piauí - Porto Piauí, durante o ano de 2024	Contrato nº 39/2024
00346.000582/2024-07	Contratação de empresa para prestação de serviços de controle de abastecimento de veículos junto à rede de postos de combustíveis, de forma continuada, em rede de estabelecimentos conveniados no Estado do Piauí, para atendimento das necessidades da Companhia de Terminais Alfandegados do Estado do Piauí - PORTO PIAUI	Contrato nº 40/2024
00346.000426/2024-38	Contratação de prestação de serviços de consultoria técnica especializada contratação de serviços voltada às necessidades da Porto Piauí, a ser realizada pelo Porto de Antuérpia-Bruges, um dos principais portos da Europa e líder global em desenvolvimento portuário.	Contrato nº 41/2024
00346.000757/2024-78	Contratação de empresa especializada para prestação de Auditoria das Demonstrações Contábeis, referente ao exercício financeiro de 2023	Contrato nº 43/2024

4.1 DESPESAS PAGAS EM 2024

QUADRO DE DETALHAMENTO DE DESPESAS PORTO 2024	
DESCRIÇÃO	TOTAL
Diárias	R\$ 176.127,40
Locação de veículos e equipamentos	R\$ 337.086,46
Locação imóvel- escritório Luís Correia	R\$ 18.000,00
Despesas com água e energia	R\$ 6.709,42
Internet	R\$ 485,77
Despesas com passagem aéreas	R\$ 92.162,68
Locação de impressora	R\$ 3.734,99
Serv. consultoria e assessoria	R\$ 241.329,50
Aquisição de computadores e softwares	R\$ 149.886,42
Aquisição de EPIS	R\$ 14.062,57
Bolsa pescadores	R\$ 184.800,00
Ressarcimentos de gastos a funcionários	R\$ 60.928,70
Manutenção de veículo	R\$ 2.533,00
Taxa	R\$ 2.398,23
Prestação de serviços de terceiros	R\$ 148.426,26
Material gráfico	R\$ 31.460,00
Prestação de serviços - Vigilância Armada	R\$ 499.335,99
Confecção de camisas, bonés e bandeiras	R\$ 70.272,00
Aquis. de domínio	R\$ 50,98
Encargos sociais	R\$ 401.046,59
Encargos sociais atrasados	R\$ 836.571,42
IPTU-Teresina	R\$ 89.097,23
ICMS PI	R\$ 4.839,90
Inscrição eventos-funcionários	R\$ 10.330,00
Aquisição de certificado digital	R\$ 393,65
Aquisição de móveis e ar condicionados	R\$ 89.241,92
Requisição e cessão de servidores	R\$ 89.547,95
Férias colaboradores	R\$ 48.770,41
Rescisão de funcionários	R\$ 12.642,93
Salários	R\$ 1.986.976,41
Auxílios	R\$ 37.500,00
Ticket dos funcionários	R\$ 52.051,00
Adiantamento de salários	R\$ 6.099,84
Ajuda de custo mudança de domicílio	R\$ 8.650,00
Décimo terceiro	R\$ 162.835,53
E-mail institucional	R\$ 7.318,50
Tarifa bancárias	R\$ 4.047,50
Combustível	R\$ 9.700,00
Patrocínio	R\$ 4.000,00
TOTAL	R\$ 5.901.451,15

APÊNDICE A- RELAÇÃO DOS GESTORES 2024

RELAÇÃO DE GESTORES PORTO PIAUÍ		
NOME	CARGO OU FUNÇÃO EXERCIDA	E-MAIL INSTITUCIONAL
MARIA CRISTINA DE ARAÚJO	DIRETORA-PRESIDENTE	MARIA.CRISTINA@PORTOPIAUI.COM
FRANCISCO DE CARVALHO SILVA	DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO	FRANCISCO.CARVALHO@PORTOPIAUI.COM
FÁBIO LUIZ LIMA DE FREITAS	DIRETOR DE OPERAÇÕES	FABIO.FREITAS@PORTOPIAUI.COM
JOSÉ EUGÊNIO M.DE ARAÚJO CAVALCANTE	DIRETOR DE ENGENHARIA	EUGENIO.MENDONCA@PORTOPIAUI.COM
DÊNIO IGOR PONTES	DIRETOR COMERCIAL	IGOR.PONTES@PORTOPIAUI.COM

APÊNDICE B- DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LÍQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(5.151.249,05)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(5.151.249,05)
DESPESAS COM PESSOAL	
SALÁRIOS E ORDENADOS	(1.968.350,08)
13º SALÁRIO	(162.835,53)
FÉRIAS	(109.307,82)
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	(943.803,77)
FGTS	(152.399,95)
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(13.815,16)
CURSOS E TREINAMENTOS	(1.350,00)
AJUDA DE CUSTO	(8.650,30)
ENCARGOS FEDERAIS - OUTROS	(231.152,24)
TICKET ALIMENTAÇÃO	(52.051,00)
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(14.000,00)
ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(5.671,99)
LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	(329.140,54)
IPTU	(89.097,23)
TAXAS DIVERSAS	(1.484,33)
ICMS	(1.447,80)
MULTAS DE MORA	(120,37)
IMPOSTOS E TAXAS DIVERSAS	(4.343,40)
ENERGIA ELÉTRICA	(4.698,74)
ÁGUA E ESGOTO	(2.018,89)
INTERNET	(485,77)
PASSAGENS AEREAS	(92.162,68)
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(428,01)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(51.000,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(122.640,21)
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(20.022,88)
VIGILANCIA	(452.519,03)
MULTA	(1.582,57)
MATERIAL DE USO E CONSUMO	(56.755,47)
ASSESSORIA TI	(145.832,38)
LANCHES E REFEIÇÕES	(1.760,00)
COMBUSTIVEL	(9.700,00)
MANUTENÇÃO DE PREDIO	(22.534,59)
SISTEMAS E APLICATIVOS- SOFTWARE	(1.998,00)
CONSULTORIA	(71.950,00)
DESPESAS FINANCEIRAS	(33,71)
RENDIMENTO NEGATIVO APLICAÇÕES FINANCEIRAS	(7,81)
TARIFAS	(4.096,80)
RECEITAS FINANCEIRAS	5.447,39
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	5.447,39
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	50,00
DOAÇÃO	50,00
RESULTADO OPERACIONAL	(5.145.751,66)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(5.145.751,66)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(5.145.751,66)

TERESINA-PI, 31 de Dezembro de 2024

MARIA CRISTINA DE ARAUJO

CPF: 741.XXX.XXX-59

ELVIS MENDES BAIÃO

Reg. no CRC - PI sob o No. PI011034/O-0

CPF: 041.XXX.XXX-58

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2024

Descrição	2024	Total
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(5.145.751,66)</u>
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior		<u>0,00</u>
Ativos financeiros disponíveis para venda		<u>0,00</u>
"Hedges" de fluxo de caixa		<u>0,00</u>
Ajustes de reclassificações para valores reconhecidos no resultado		<u>0,00</u>
Outros Resultados		<u>0,00</u>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO		<u>(5.145.751,66)</u>

TERESINA/PI, 31 de Dezembro de 2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	2.656.570,10D
ATIVO CIRCULANTE	698.604,38D
DISPONÍVEL	657.073,13D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	657.073,13D
BB FUNDO MENSAL	657.073,13D
OUTROS CRÉDITOS	41.531,25D
TÍTULOS A RECEBER	19.423,71D
VALORES EM TRANSITO REALIZAVEL A CURTO PRAZO	19.423,71D
ADIANTAMENTO	4.443,17D
ADIANTAMENTO DE SALARIO	4.443,17D
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	17.664,37D
ADIANTAMENTO A FORNECEDOR	4.534,81D
VIGILANCIA	13.129,56D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.957.965,72D
IMOBILIZADO	1.957.965,72D
IMÓVEIS	1.559.985,60D
TERRENOS	350.000,00D
EDIFÍCIOS	1.209.985,60D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	111.480,10D
MOVEIS E UTENSILIOS	111.480,10D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	315.466,82D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	45.764,44D
COMPUTADORES E PERIFERICOS	115.771,90D
EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	119.440,77D
EQUIPAMENTOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	34.489,71D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	28.966,80C
(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	11.547,40C
(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	6.265,03C
(-) DEPRECIACÕES DE COMPUTADORES E PERIFERICOS	11.154,37C
PASSIVO	2.656.570,10C
PASSIVO CIRCULANTE	118.771,65C
FORNECEDORES	111.725,23C
FORNECEDORES	111.725,23C
FORNECEDORES DIVERSOS	111.725,23C
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	7.046,42C
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.538,99C
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	2.538,99C
OBRIGAÇÕES FISCAIS	4.528,00C
FGTS A RECOLHER	4.528,00C
PROVISÕES	20,57D
PIS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	20,57D
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.537.798,45C
CAPITAL SOCIAL	0,00
CAPITAL SUBSCRITO	30.000.000,00C
CAPITAL SOCIAL	30.000.000,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	30.000.000,00D
CAPITAL A INTEGRALIZAR	30.000.000,00D
RESERVAS	11.710.412,47C
RESERVAS DE CAPITAL	11.710.412,47C
AFAC- ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	11.710.412,47C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.172.614,02D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	9.172.614,02D
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	4.778.765,00D

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
------------------	--------------------

RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO

4.393.849,02D

TERESINA-PI, 31 de Dezembro de 2024

MARIA CRISTINA DE ARAUJO

CPF: 741.546.803-59

ELVIS MENDES BAIAO

Reg. no CRC - PI sob o No. PI011034/O-0

CPF: 041.701.043-58

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		RESERVAS DE CAPITAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Subvenções para Investimentos		
Saldo em 31/12/2023	30.000.000,00	-30.000.000,00	5.607.407,75	-3.497.245,24	2.110.162,51
Ajustes de Exercícios Anteriores				-1.281.519,76	-1.281.519,76
Aumento de Capital			6.103.004,72		6.103.004,72
Saldo em 31/12/2024	30.000.000,00	-30.000.000,00	11.710.412,47	-4.778.765,00	6.931.647,47

TERESINA/PI, 31 de Dezembro de 2024

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2024

Nota 1 - Contexto Operacional

A PORTO-PI - COMPANHIA DE TERMINAIS ALFANDEGADOS DO PIAUI - PORTO-PI, sociedade de economia mista, constituída sob a forma de capital autorizado, com criação prevista na Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, personalidade jurídica de direito privado, patrimônio receitas próprios, autonomia gerencial, patrimonial, orçamentária e financeira, vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico SDE, tem sede e foro na cidade de Teresina, capital do Estado do Piauí, jurisdição em todo território estadual e prazo de duração indeterminado.

Constitui objeto social da PORTO-PI as atividades de administração da infra-estrutura portuária, armazéns gerais - emissão de warrant. Nas atividades mencionadas, compreendem as atividades da administração e controle da infra-estrutura portuária, através dos seguintes agentes: Autoridade Portuária, Conselho de Autoridade Portuária e Autoridade Aduaneira. As atividades de armazenamento e depósito, inclusive em câmaras frigoríficas e silos, de todo tipo de produto, sólidos, líquidos e gasosos por conta de terceiros, com emissão de warrants (certificado de garantia que permite a negociação da mercadoria), inclusive agropecuários.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

A PORTO-PI - COMPANHIA DE TERMINAIS ALFANDEGADOS DO PIAUI - PORTO-PI, mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

Nota 3 - Práticas Contábeis

3.1 - Disponibilidades

Conforme determina a Resolução do CFC Nº. 1.296/10 (NBC TG 03) Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC Nº. 1.376/11 (NBC TG 26) Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda em caixa e depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata ou até 90 (noventa) dias e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

3.2 - Obrigações Trabalhistas, Fiscais e Tributárias

São registrados nessa rubrica as obrigações trabalhistas, os tributos a pagar pela entidade, sejam eles tributos próprios ou retidos na fonte.

Nota 4 - Patrimônio Líquido

4.1 - Resultado do Exercício

O resultado negativo do período, como evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), ocorreu por ter a PORTO-PI auferido receita inferior ao reconhecimento de despesas no período abrangido.

TERESINA-PI, 31 de Dezembro de 2024

MARIA CRISTINA DE ARAUJO
CPF: 741.XXX.XXX-59

ELVIS MENDES BAIÃO
Reg. no CRC - PI sob o No. PI011034/O-0
CPF: 041.XXX.XXX-58

Empresa: **COMPANHIA DE TERMINAIS, PORTOS E HIDROVIAS DO PIAUI S/A**
CNPJ: 19.045.674/0001-30
ENDEREÇO: AV Teresina, S/N, Bairro Atalaia, CEP 64.220-000, Luis Correia/PI

Folha:
Número livro:

2
0001

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2024